



Số: 1A5/GT.PVCL.19

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 10 năm 2019

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý III/2019 tăng trên
10% so với báo cáo Quý III/2018

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý III/2019 tăng trên 10% so với báo cáo Quý III/2018 như sau:



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
QUÝ III/2019**

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế 9 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	Năm 2019	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2018	QIII/2019 /QIII/2018	9TĐN/2019 /9TĐN/2018
Doanh thu thuần	70.343.456.501	39.482.100.556	191.701.520.467	104.383.356.425	78,17%	83,65%
Giá vốn hàng bán	53.020.623.132	27.924.691.014	138.885.207.634	74.327.145.515	89,87%	86,86%
Lợi nhuận gộp	17.322.833.369	11.557.409.542	52.816.312.833	30.056.210.910	49,89%	75,73%
Doanh thu hoạt động tài chính	931.555.093	387.086.873	2.883.761.972	1.099.325.200	140,66%	162,32%
Chi phí tài chính	3.196.085.344	1.994.581.199	9.320.727.233	2.578.336.656	60,24%	261,50%
Chi phí bán hàng	68.053.028	85.344.125	207.795.064	226.675.837	-20,26%	-8,33%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.602.888.196	1.257.000.410	4.247.128.445	3.741.036.109	27,52%	13,53%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	13.387.361.894	8.607.570.681	41.924.424.063	24.609.487.508	55,53%	70,36%
Lợi nhuận khác	(64.656.640)	(67.627.899)	(142.825.391)	(127.568.085)	-4,39%	11,96%
Tổng lợi nhuận trước thuế	13.322.705.254	8.539.942.782	41.781.598.672	24.481.919.423	56,00%	70,66%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.677.472.379	1.721.514.136	8.384.884.813	4.921.897.501	55,53%	70,36%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	10.645.232.875	6.818.428.646	33.396.713.859	19.560.021.922	56,12%	70,74%

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
QUÝ III/2019**

Chỉ tiêu	Quý III		Lũy kế 9 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	Năm 2019	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2018	QIII/2019 /QIII/2018	9TĐN/2019 /9TĐN/2018
Doanh thu thuần	155.060.993.281	87.833.267.800	336.046.502.247	214.499.475.479	76,54%	56,67%
Giá vốn hàng bán	135.326.259.212	75.641.728.714	285.139.217.144	182.822.180.615	78,90%	55,97%
Lợi nhuận gộp	19.734.734.069	12.191.539.086	50.907.285.103	31.677.294.864	61,87%	60,71%
Doanh thu hoạt động tài chính	931.644.181	387.121.993	2.884.122.475	1.099.363.029	140,66%	162,34%
Chi phí tài chính	4.127.908.358	2.043.771.558	12.040.933.589	2.627.527.015	101,98%	358,26%
Chi phí bán hàng	78.457.835	85.344.125	239.009.485	226.675.837	-8,07%	5,44%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.734.466.344	1.427.505.134	4.627.384.600	4.075.232.833	21,50%	13,55%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	14.725.545.713	9.022.040.262	36.884.079.904	25.847.222.208	63,22%	42,70%
Lợi nhuận khác	(64.656.640)	(67.627.899)	(142.825.391)	(127.568.085)	-4,39%	11,96%
Tổng lợi nhuận trước thuế	14.660.889.073	8.954.412.363	36.741.254.513	25.719.654.123	63,73%	42,85%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.677.472.379	1.721.514.136	8.384.884.813	4.921.897.501	55,53%	70,36%
			(1.476.363.636)	(31.579.253)		
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	11.983.416.694	7.232.898.227	29.832.733.336	20.797.756.622	65,68%	43,44%

Nguyên nhân:

Doanh thu quý III/2019 tại báo cáo riêng kết quả hoạt động kinh doanh đạt 70,34 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 10,65 tỷ đồng tăng lần lượt là 78,17% và 56,12 % so với quý III/2018. Doanh thu quý III/2019 tại báo cáo kết quả hợp nhất hoạt động kinh doanh đạt 155,06 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 11,98 tỷ đồng tăng lần lượt là 76,54% và 65,68 % so với báo cáo quý III/2018. Công ty đã thực hiện so với kế hoạch năm 2019 về doanh thu đạt 67,21% và lợi nhuận đạt 78,5 %.

Doanh thu và lợi nhuận tăng so với cùng kỳ do hoạt động kinh doanh bất động sản tại dự án khu đô thị 5A khởi sắc hơn so với các năm trước do Công ty đã bán nhà và bàn giao nhà cho khách hàng kịp trong quý này. Công ty có điều chỉnh tăng giá áp dụng từ 01/06/2019. Chi phí tài chính tăng cao hơn những năm trước là do các năm trước Công ty đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng hạ tầng, chi phí lãi vay được vốn hóa vào giá thành đất. Nay phần thi công hạ tầng của Công ty cơ bản đã hoàn thành nên chi phí lãi vay Công ty đưa trực tiếp vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu này tăng cao.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Tổng Giám đốc



Nguyễn Triệu Đông